



Gesamtrevision der Nutzungsplanung 2021

Zonenplan - Gemeindegebiet

Situation 1:5000

Vom Gemeinderat am 26. April/10. Mai 2022 zuhänden der Vorprüfung und Vernehmlassung verabschiedete Fassung

Einwendungsverfahren vom bis

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Der Gemeindepräsident Die Gemeindegeschreiberin

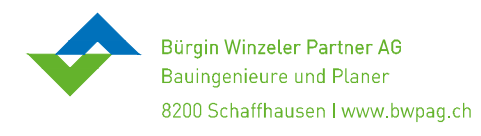
Öffentliche Auflage vom bis

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Elger
PLAN NR.

Stand 10-05-22
Format 90/147
Geb. RB



Legende:

| Farbe | Empfindlichkeitsstufe | Grundnutzungen des Baugebiets: | ha | a | m ² | |
|--------|-----------------------|--|---------|-----|----------------|----|
| Orange | II | Dorfzone | D | 32 | 60 | 15 |
| Orange | III | Wohnzone Einfamilienhaus | WE | 7 | 94 | 23 |
| Orange | III | Wohnzone 2 | W2 | 9 | 29 | 68 |
| Orange | III | Wohn- und Arbeitszone 2 | WA2 | 4 | 39 | 62 |
| Orange | III | Wohn- und Arbeitszone 3 | WA3 | 6 | 40 | 26 |
| Orange | III | Arbeitszone 2 | A2 | 8 | 58 | 11 |
| Orange | III | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | ZöBA | 13 | 87 | 16 |
| Orange | III | Total Bauzone | | 83 | 09 | 21 |
| Orange | III | Gartenzone | GAZ | 1 | 46 | 79 |
| Orange | III | Strassenzone | Str | 9 | 70 | 45 |
| Orange | III | Bahnzone | Bahn | 1 | 04 | 61 |
| Orange | III | Total Baugebiet | | 12 | 21 | 85 |
| Orange | III | Grundnutzungen des Nichtbaugebiets: | | | | |
| Orange | III | Landwirtschaftszone | LW | 767 | 80 | 97 |
| Orange | III | Rebbauzone | R | 58 | 24 | |
| Orange | III | Materialabbauzone | MA | 4 | 56 | 09 |
| Orange | III | Spiel- und Freizeitzone | SFZ | 1 | 78 | 16 |
| Orange | III | Strassenareal | StrA | 40 | 14 | 79 |
| Orange | III | Bahnareal | BahnA | 2 | 33 | 47 |
| Orange | III | Schutzzonen: | | | | |
| Orange | III | Naturschutzzone übergeordnet | NU | 25 | 10 | 37 |
| Orange | III | Gewässer | G | 12 | 53 | 90 |
| Orange | III | Überlagernde Zonen: | | | | |
| Orange | III | Überlagernde Reservezone | URRS | 13 | 54 | 64 |
| Orange | III | BLN-Gebiet | BLN | 35 | 38 | 68 |
| Orange | III | Überlagernde Landschaftsschutzzone | LS | 205 | 18 | 74 |
| Orange | III | Freizeitzone | FR | 1 | 03 | 22 |
| Orange | III | Überlagernde Naturschutzzone kommunal | UNK | 9 | 70 | 28 |
| Orange | III | Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet | UNU | 13 | 08 | 96 |
| Orange | III | Überlagernde Ortsbildschutzzone (Ensemblebeschütz) | UOS | 16 | 51 | 26 |
| Orange | III | Überlagernde archäologische Schutzzone | AS | 60 | 07 | 03 |
| Orange | III | Naturfahrradzone (G1-G4) | (1) NGZ | 22 | 08 | 83 |
| Orange | III | Linienbezogene Festlegungen: | | | | |
| Orange | III | Gewässerabstandslinie | (4) | | | |
| Orange | III | Objektbezogene Festlegungen: | | | | |
| Orange | III | Schützenswerte Bauten kommunal | (5) DOK | | | |
| Orange | III | Schützenswerte Bauten kantonal | (5) DOU | | | |
| Orange | III | Naturobjekt kommunal | NOK | | | |
| Orange | III | Naturobjekt übergeordnet | NOU | | | |
| Orange | III | Orientierungsinhalte: | | | | |
| Orange | III | Grundwasserschutzzone | (2) GWS | 14 | 33 | 98 |
| Orange | III | Wald | W | 379 | 43 | 05 |
| Orange | III | Quartierplan rechtmässig | (3) Qur | 10 | 86 | 64 |
| Orange | III | Hinweise und Informationen: | | | | |
| Orange | III | Landesgrenze | | | | |
| Orange | III | Gemeindegrenze | | | | |
| Orange | III | Baugebietsgrenze | | | | |
| Orange | III | Feldgehölz | Fg | | | |
| Orange | III | Aussichtspunkt | | | | |
| Orange | III | Bachverlauf offen | | | | |
| Orange | III | Bachverlauf eingedolt | | | | |

Erklärungen und Fussnoten:
 1) Siehe dazu Gefährdeten Ramsen gemäss NBB vom 22. August 2017
 2) Siehe Schutzobjekt Ramsen (LW, Ländliche Fläche)
 3) Siehe dazu rechtmässige Quartierpläne
 4) Massstab gemäss dem Plan "Ausweisung der Gewässerlinie" 1:1000
 5) Klassifizierung der schützenswerten Bauten siehe Zonenplan 1:2000

Definitionen resp. Veranschaulichung der Zonengrenzen im Baugebietsbereich siehe Zonenplan 1:2000
Die Schraffuren sämtlicher Zonen im Plan sind genordet dargestellt

