

Gesamtrevision der Nutzungsplanung 2021

Zonenplanänderung - Gemeindegebiet

Situation 1:5000

Vom Gemeinderat am 26. April/10. Mai 2022 zuhanden
der Vorprüfung und Vernehmlassung verabschiedete Fassung

PLAN NR.
219296/04

Stand: 10-05-22
Format: 90147
Gec: mr

Birgin Witschler Partner AG
Bauplanungs- und Raumplanung
8205 Schaffhausen | www.bwpa.ch

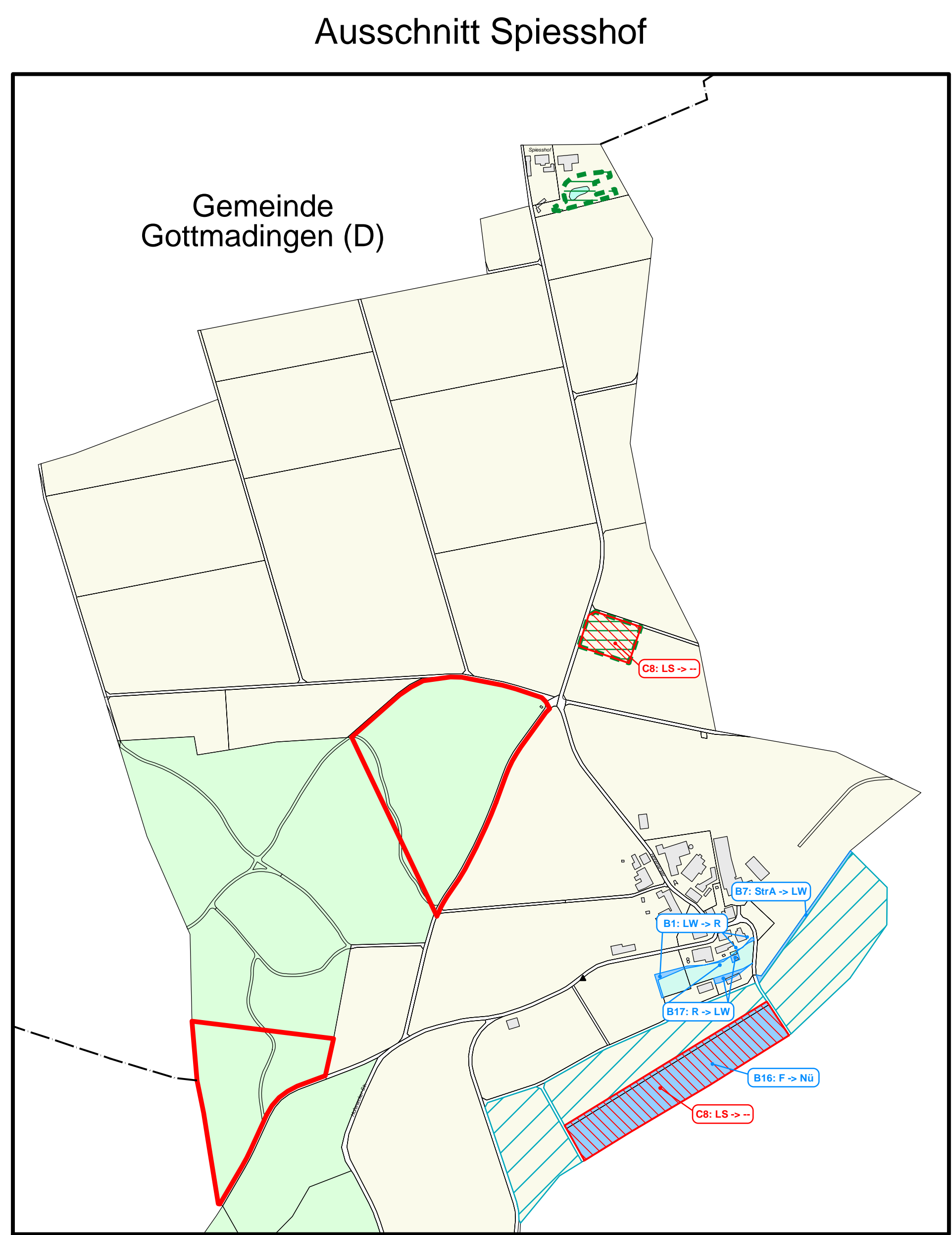
Legende:

- Farbe**
- Änderungen der Grundnutzungs-zonen:**
 - Einzonung
 - Umzonung
 - Auszonung
- Änderungen der Überlagernden Zonen:**
 - Neu
 - Geändert
 - Aufgehoben
- Änderungen der Linienbezogenen Festlegungen:**
 - Neu
- Änderungen der Objektbezogenen Festlegungen:**
 - Aufgehoben
- Grundnutzungs-zonen Baugebiet:**
- Grundnutzungs-zonen Nichtbaugebiet:**
 - Landschaftszone
 - Rehabilitationszone
 - Materialabbauzone
 - Spiel- und Freizeitzone
 - Strassenareal
 - Bahnareal
- Schutz-zonen:**
 - Naturschutzzone übergeordnet
 - Gewässer
- Überlagernde Zonen:**
 - Überlagernde Reservezone
 - BLN-Gebiet
 - Überlagernde Landschaftsschutzzone
 - Freizeitzone
 - Überlagernde Naturschutzzone kommunal
 - Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet
 - Überlagernde Ortsbildschutzzone (Ensemblebschutz)
 - Überlagernde archaische Schutzzone
 - Naturfahrerzone (G1-G4)
- Linienbezogene Festlegungen:**
 - Gewässerstandlinie
- Objektbezogene Festlegungen:**
 - Schützenswerte Bauten kommunal
 - Schützenswerte Bauten kantonal
 - Naturobjekt kommunal
 - Kulturobjekt übergeordnet
- Orientierungsinhalte:**
 - Grundwasserschutzzone
 - Wald
 - Quartierplan rechtsgültig
- Hinweise und Informationen:**
 - Gemeindegrenze
 - Aussichtspunkt
 - Bachverlauf offen
 - Bachverlauf eingedödt

Erläuterungen und Fussnoten:

1) Siehe dazu Getrennte Neuzonen gemäss RNB vom 22. August 2017
 2) Siehe dazu Schutz-zonenreglement inkl. zugehörige Pläne
 3) Siehe dazu rechtsgültige Quartierpläne
 4) Massgebend sind die Pläne "Ausweisung der Gewässername" 1:1000

Änderungen innerhalb des Baugebietes sind im Plan Nr. 5 "Baugebiet" ersichtl.



Gemeinde Buch (SH)

