Kanton Schaffhausen

Gemeinde Ramsen

Gesamtrevision der Nutzungsplanung 2021

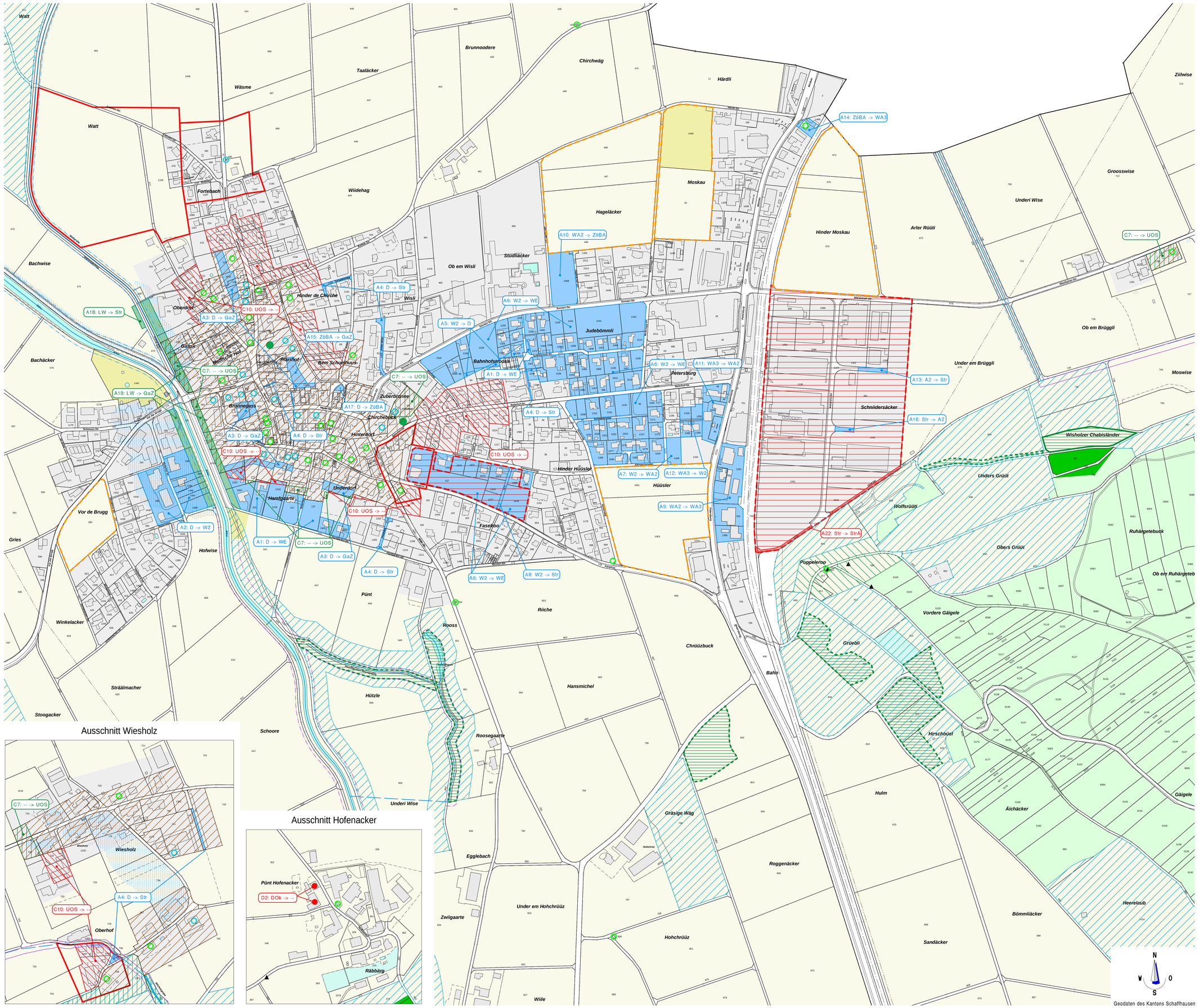
Zonenplanänderung - Baugebiet

Situation 1:2000

Vom Gemeinderat am 26.April/10.Mai 2022 zuhanden
der Vorprüfung und Vernehmlassung verabschiedete Fassung

PLAN NR.	Stand	Format	Gez.
219296/05	10-05-22	90/126	mr

Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen T. www.bwpag.ch



Geodaten des Kantons Schaffhausen

Legende:

Farbe		
	Änderungen der Grundnutzungszonen:	
	Einzonung	
	Umzonung	
	Auszonung	
	Änderungen der Überlagernden Zonen:	
	Neu	
	Geändert	
	Aufgehoben	
	Änderungen der Objektbezogenen Festlegungen:	
	Aufgehoben	
	Grundnutzungszonen Baugebiet:	
	Grundnutzungszonen Nichtbaugebiet:	
	Landwirtschaftszone	LW
	Rebbauzone	R
	Materialabbauzone	MA
	Spiel- und Freizeitzone	SFZ
	Strassenareal	StrA
	Bahnareal	BahnA
	Schutzzonen:	
	Naturschutzzone übergeordnet	Nü
	Gewässer	G
	Überlagernde Zonen:	
	Überlagernde Reservezone	URes
	BLN-Gebiet	BLN
	Überlagernde Landschaftsschutzzone	LS
	Freihaltezone	FR
	Überlagernde Naturschutzzone kommunal	UNk
	Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	UNü
	Überlagernde Ortsbildschutzzone (Ensembleschutz)	UOS
	Überlagernde archäologische Schutzzone	AS
	Naturgefahrenzone (G1-G4) 1)	NGZ
	Linienbezogene Festlegungen:	
	Gewässerabstandslinie 4)	
	proj. Gewässerabstandslinie 4)	
	Objektbezogene Festlegungen:	
	Schützenswerte Bauten kommunal	DOk
	Schützenswerte Bauten kantonal	DOü
	Naturobjekt kommunal	NOk
	Naturobjekt übergeordnet	NOü
	Orientierungsinhalte:	
	Grundwasserschutzzone 2)	GWS
	Wald	W
	Quartierplan rechtsgültig 3)	Qur
	Hinweise und Informationen:	
	Aussichtspunkt	
	Bachverlauf offen	
	Bachverlauf eingedolt	

Erläuterungen und Fussnoten:
1) Siehe dazu Gefahrenkarte Neunkirch gemäss RRB vom 22. August 2017
2) Siehe dazu Schutzzonenreglement inkl. zugehörige Pläne
3) Siehe dazu rechtsgültige Quartierpläne
4) Massgebend sind die Pläne "Ausscheidung der Gewässerräume" 1:1000

Änderungen ausserhalb des Baugebietes sind
im Plan Nr. 4 "Gemeindegebiet" ersichtlich