

BAUGESUCH

Eingang: BG-Nr.:

Vereinfachtes Verfahren Amtsblatt Nr.

Auflage: von bis

1 ALLGEMEINE ANGABEN

Bauherrschaft

Name, Vorname Telefon

Strasse, Nr. Mobile

PLZ/Ort E-Mail

Grundeigentümer/in identisch mit Bauherrschaft

Name Telefon

Adresse E-Mail

Projektverfasser/in identisch mit Bauherrschaft

Name Telefon

Adresse E-Mail

2 BAUVORHABEN

Vorhaben	Neubau	Um-/Anbau	Abbruch	Zweckänderung	Projektänderung
Nutzung	Wohnen	Gewerbe	Dienstleistung	Industrie	Landwirtschaft

Kurzbeschreibung

3 LAGE

Strasse und Nr. / Flurname Grundstück

Nr. (GB Nr.) Grundstücksfläche (m²)

Gebäudeversicherungsnummer (VS Nr.)

Nutzungszone gem. Zonenplan

4 AUSSTECKUNG

Die Aussteckung des Bauvohabens erfolgt am

5 WOHNUNGEN

Zimmer	1 / 1.5		2 / 2.5		3 / 3.5		4 / 4.5		5 / 5.5		6 / 6.5		Total	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu

Anzahl

Wohnfläche pro Whg.

6 BAUDICHTE

Keine Änderung bzw. nicht relevant

Grünflächenziffer

7 KONSTRUKTIONS- UND MATERIALANGABEN (Kurzbeschreibung)

Aussenwände	Innenwände	
Decken	Fassade (Material)	
Bedachung	Fassade (Farbe)	
Abmessungen: umbauter Raum (m3)	Gebäudefläche (m2)	Energiebezugsfläche (m2)

8 ABWASSERBESEITIGUNG

bestehend, unverändert

bestehend, abgeändert
(Kanalisationspäne erforderlich)

neu
(Kanalisationspläne erforderlich)

9 ENERGIENACHWEIS

kein Energienachweis erforderlich

Energienachweis liegt bei

10 WÄRMETECHNISCHE ANLAGEN

keine/unbeheizt

bestehend/unverändert

neu/saniert/abgeändert (feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich)

Alternative Energieerzeugung: Solaranlage Wärmepumpe

Cheminée, Schwedenofen etc.

Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)

Bemerkungen / Art der Heizung:

11 ABSTELLPLÄTZE

	im Freien		in Garagen/Einstellhallen		davon Besucher	
	best.	neu total	best.	neu total	best.	neu total
Autoabstellplätze						
	im Freien nicht überdacht		im Freien überdacht		im Gebäude	
	best.	neu total	best.	neu total	best.	neu total
Veloabstellplätze						

12 GEFAHREN, UMWELT- UND LÄRMSCHUTZ

Bauvorhaben in Gefahrenzone (Zonenüberlagerung)

kein Eintrag

Eintrag vorhanden

Erhebliche Gefährdung (rot) > Objektschutznachweis erforderlich (rote/blau Zone)

Mittlere Gefährdung (blau) > Objektschutznachweis erforderlich (rote/blau Zone)

Geringe Gefährdung (gelb)

Verdachtsflächenkataster

kein Eintrag

Eintrag vorhanden > Massnahmen darlegen

Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen)

Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strasse, Eisenbahn) > Lärmgutachten erforderlich

13 VORAUSSICHTLICHE BAUTERMINE

Baubeginn

Bauvollendung

Realisierung in Etappen

14 VORAUSSICHTLICHE BAUKOSTEN

Kosten in CHF

15 BEMERKUNGEN

16 BAUGESUCHSUNTERLAGEN

dreifach bzw. bei kantonaler Bewilligung vierfach: (siehe Merkblatt)

amtl. Situationsplan > Amt für Geoinformation

Baupläne im Massstab 1:100 oder 1:50 (Grundrisse / Schnitte / Fassaden / Werkleitungen) Eigentümerverzeichnis/

Anstösserliste > Grundbuchamt

Grundbuchauszug > Grundbuchamt

Brandschutznachweis

Brandschutzpläne

Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung)

Gesuch Wasseranschluss

Grünflächenanteil

Berechnung Grenzabstände

Näherbaurecht(e)

Antrag Ausnahmegewilligung (mit Begründung)

Parkplatznachweis

Energienachweis Wärmeschutz

Energienachweis Haustechnik

Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen / Online-Heizgesuch

Lärmgutachten

Gesuch für Schutzraumbauten Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone)

Aufbruch im öffentlichen Grund

Weitere Unterlagen:

17 UNTERSCHRIFTEN

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben und geben ihr Einverständnis dazu, dass eingereichte Unterlagen kopiert bzw. abfotografiert werden dürfen (z.B. während der Auflagefrist)

Ort	Datum
Bauherrschaft	Projektverfasser/in
.....
.....	(oder Vollmacht beilegen)